



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2020 № 476-к

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 находящихся в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 11.12.2019 № 170 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района на 2020 год», в связи с признанием аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с. Ярышево, ул. Гора, д.4, несостоявшимся (протокол от 25.09.2020 б/н), Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский р-н, с. Ярышево, ул. Гора, д.4 (далее объект).

2. Характеристика имущества указанного в п.1 настоящего постановления:

нежилое здание с земельным участком находятся в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, (запись регистрации от 22.02.2017

№37:03:011406:524-37/003/2017-1 и №37:03:011406:139-37/003/2017-1) и входят в состав казны Гаврилово-Посадского городского поселения;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

- нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 201,0 м<sup>2</sup> количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 37:03:011406:524;

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:03:011406:139, площадь: 1274+/-12 кв.м, относящийся к категории «земли населённых пунктов», разрешенное использование: размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа объекта в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи объекта на аукционе, в размере 595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей (в том числе НДС – 24166,67 (двадцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек) в том числе:

- нежилого здания – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

- земельного участка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») объекта в размере 59500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

нежилого здания – 14500 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей;

земельного участка – 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») объекта в случае проведения аукциона при подтверждении любым из участников продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения" в размере 29750 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, в том числе:

нежилого здания – 7250 (семь тысяч двести пятьдесят) рублей;

земельного участка – 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

7. Установить цену отсечения (минимальную цену продажи) равной 50 процентам начальной цены продажи объекта на аукционе в размере 297500 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе:



нежилого здания – 72500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 225000 (двести двадцать пять тысяч) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по:

оплате единовременными платежами в течение 15 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

9. Назначить уполномоченным представителем продавца при приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Карасеву Марину Владимировну - заместителя главы администрации, начальника управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

10. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 03.08.2020 № 346-п «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района».

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района (<http://гаврилово-посадский.рф/>).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Гаврилово-Посадского  
муниципального района**



**В.Э. Тензок**